

## Vorvertragliche Informationen nach Art.247 § 13 EGBGB

### **Welche Befugnisse habe ich als Darlehensvermittler ?**

Als unabhängiger Darlehensvermittler bin ich nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern kann auf eine Vielzahl von unterschiedlichen Produktpartnern zurückgreifen. Gemeinsam entscheiden wir, welches Angebot nach Ihren persönlichen Präferenzen und Wünschen für Ihre endgültige Finanzierung ausgewählt wird.

*Spektrum der Angebote:*

	Zinsbindung	Tilgung	Sondertilgung
Annuitätendarlehen	1-30	1-Volltilgung	bis 10% p.a.
Endfälliges Darlehen	0-30	keine bzw. Tilgungsersatz	bis 10% p.a.
KfW-Darlehen	5-20	0-20	bis 100% p.a.
Wohnriester	1-30	1,5-10	bis 100% p.a.
Forwarddarlehen	1-30	1-10	bis 10% p.a.
Zwischenfinanzierung	nach Bedarf	nach Bedarf	bis 100% p.a.
variable Darlehen	variabel	1-10	bis 100% p.a.
Bausparsofortfinanzierung/ Bausparen	nach Bedarf	2-10	bis 100% p.a.

### **Wer bezahlt mich/ wie werde ich vergütet ?**

Ihnen entstehen für meine Dienstleistung keine zusätzlichen Kosten oder Nebenentgelte (es sei denn, wir haben ausdrücklich etwas anderes vereinbart). Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhalte ich eine Vermittlungsprovision direkt vom entsprechenden Anbieter/ Finanzierungspartner. Denn ich übernehme die Beratungsleistung anstelle des Finanzierungspartners und werde dafür vom Anbieter/ Finanzierungspartner bezahlt. Die Provision, die ich erhalte, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter in Rechnung stellt. Das heißt, dass Sie bei der erfolgreichen Finanzierungsvermittlung mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren auch gleichzeitig meine Dienstleistung bezahlen.

Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren und Beiträge), die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungs- oder Zusatzprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produkthanbieter.

### **Wie hoch ist die Provision ?**

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters:

- Baufinanzierung: Provisionshöhe 0-3% der Bruttodarlehenssumme
- Bausparen: Provisionshöhe 0-2% der Bausparsumme
- Ratenkredite: Provisionshöhe 0-3% der Bruttodarlehenssumme

Zusätzlich zu der Provision, die ich für die Vermittlung erhalte, kann der Kreditgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

Unter Umständen erhalte ich - abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien - eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe ich eine Sonderprovision erhalte, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

**Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass Kredite ausschließlich vom ausgewählten Finanzierungsinstitut genehmigt werden und Kreditangebote so lange freibleibend und keine rechtverbindliche Kreditzusage sind – das gilt sowohl für die Zusage an sich als auch für die angebotenen Konditionen.**

**Rechtsverbindliche Willenserklärungen können Sie nur gegenüber dem Finanzierungsinstitut abgeben.**

**Christina Hey – Ihre Darlehensvermittlerin - meine Daten:**

christina hey – FinanzService  
Immenkamp 19  
31542 Bad Nenndorf  
Telefon: +49 (0)5723 958 90 80  
mobil: +49 (0)171 800 27 87  
Fax: +49 (0)5723 912 49 90  
E-Mail: [mail@kredithey.de](mailto:mail@kredithey.de)  
Homepage: [www.kredithey.de](http://www.kredithey.de)

berufliche Qualifikation: Sparkassenbetriebswirtin  
selbständige Gewerbetreibende nach §84 HGB  
Gewerbeerlaubnis erteilt gemäß §34c GewO  
zuständige Behörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover  
Erlaubnis erteilt gem. § 34i Abs. 1 GewO  
zuständige Behörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover  
Vermittlerregister für Immobiliendarlehen Nr. D-W-133-YSNM-61  
gesetzlich vertretungsberechtigt: Christina Hey

**Ansprechpartner für Beschwerden:**

Christina Hey

**Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die u.a. Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen dort auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird:

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69 2388-1907  
Fax +49 (0)69 2388-1919

**Kundendaten:**

---

Name/-n, Vorname/-n bzw. Firmenname

---

Anschrift

**Mit dieser Unterschrift bestätige/-n ich/wir, die vorgenannten Informationen erhalten und verstanden zu haben.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/-en

**Ich/Wir genehmigen, dass die christina hey – FinanzService mir/uns per Post, per Telefax, per Telefon bzw. per E-Mail Informationen (auch zum Zweck der Vorstellung neuer Produkte etc.) zukommen lässt.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/-en