

## IHRE IMMOBILIE

### Dieses Objekt wünschen Sie sich:

Objektart:     Einfamilienhaus freistehend     Doppelhaushälfte     Reihenhaus  
                   Eigentumswohnung     Mehrfamilienhaus     Bauplatz/ Grundstück  
                   Sonstiges:

Nutzung:     vollständig eigengenutzt     vollständig vermietet     gemischt genutzt

Straße, Hausnummer: .....

PLZ, Ort: .....

### Gesamtkosten - das investieren Sie für Ihr Objekt:

#### Erwerbskosten

Kaufpreis Immobilie	-----	+-----	€
Modernisierung	+	-----	€
Kaufpreis Grundstück	----- m <sup>2</sup>	+-----	€
Erschließungskosten	+	-----	€
Baukosten	+	-----	€
Baunebenkosten	+	-----	€
Architektenkosten	+	-----	€
Außenanlagen	+	-----	€
Sonstiges:	+	-----	€

<i>Summe Erwerbskosten:</i>	€
-----------------------------	---

#### Erwerbsnebenkosten

Grunderwerbsteuer - 5%	-----	+-----	€
Notarkosten / Kosten Grundbuchamt - pauschal 2%	+	-----	€
Maklercourtage	----- %	+-----	€
Bauzeitzinsen	+	-----	€
Sonstiges:	+	-----	€

<i>Summe Erwerbsnebenkosten:</i>	€
----------------------------------	---

<i>Gesamtkosten = Summe Erwerbs- + Erwerbsnebenkosten:</i>	€
--	---

### Finanzierungsbedarf - diese Darlehenshöhe möchten Sie beantragen:

Gesamtkosten (Summe s.o.)	-----	-----	€
Eigenkapital, das Sie einsetzen möchten	-	-----	€
bereits bezahltes Grundstück	-	-----	€
Sonstiges:	-	-----	€

<i>Summe eigene Mittel:</i>	€
-----------------------------	---

<i>Finanzierungsbedarf / Darlehenshöhe:</i>	€
---	---

Anmerkungen: